

என் கேள்விக்கு என்ன பதில்?

நாங்கள், காலனி குடியிருப்பில் இருக்கிறோம். காலனி உருவாகி ஏழு ஆண்டுகள் ஆன நிலையில், கடந்த, பத்து நாட்களாக பெய்த மழையால், எங்கள் குடியிருப்பில் உள்ள அனைத்து வீடுகளிலும், கீழ்ப்புற சுவர்களில் இருந்து, மேற்புறம் நோக்கி ஒதம் அடிக்க துவங்கியுள்ளது. இது, எதனால் ஏற்படுகிறது?

— சி. பிரியா, நஞ்சண்டாபுரம். சுவர்களில் ஒதம் ஏறக்கூடாது; இப்படி ஏற்பட்டால், பெயின்ட் உரிந்து, சுவர்களின் கலவை பூச்சு பலவீனமாகி, உள்ளே உள்ள செங்கல் சுவர்களை

உங்கள் கேள்விகளை அனுப்ப வேண்டிய முகவரி: 'கனவு இல்லம்', தினமலர், டி.வி.ஆர். ஹவுஸ், சுந்தராபுரம், மதுக்கரை மார்க்கெட் ரோடு, கோவை-24. Email: cbereporting@dinamalar.in

தாக்கி, கட்டடத்தை பல வீனமாக்கி விடும். 20 ஆண்டுகளுக்கு முன் கட்டப்பட்ட வீடுகளில், வீட்டின் வெளிப்புற சுவர்களை சுற்றி, 'பிளின்த்' பாதுகாப்பு எனும் ஒரு கான்கிரீட் தளத்தை அமைத்து இருப்பார்கள். இந்த தளத்தை, வீட்டில் உள்ள டைல்ஸ் தளத்தில் இருந்து, வீட்டின் வெளிப்புறத்தில் நன்றாக வெளிப்புற வாட்டம் கொண்டு அமைத்து

இருப்பார். இந்த கான்கிரீட்டினால் ஆன தளம், மழை காலங்களில் ரூப் சிலாப் மற்றும் சன்ஷேடு மூலம் வெளியேறும் தண்ணீர் சுவர்களில் நேரடியாக விழும் மழைநீரை அப்படியே அடித்தளத்துக்கு செல்லவிடாமல் வெளியேற்றி விடும். நாம் இந்த பிளின்த் பாதுகாப்பு இருந்து வெளியேறும் மழைநீரை, வீட்டின் சுற்று அமைந்திருக்கும் சேம்

பர்களில் சேகரித்து, 'டி ரெயின் பைப்' மூலம் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டிகளுக்கு அனுப்பி வைக்கலாம். கட்டுமான பொருட்களின் விலை ஏற்றத்தாலும், கட்டுமான பயிற்சி பெறாத சிலரின் கட்டுமானத்தாலும், இந்த 'பிளின்த்' பாதுகாப்பு என்ற கான்கிரீட் அமைப்பை செய்வதில்லை. இதை கட்டாயம் செய்தோமானால், மழையில் வரும் ஒதம் தடுக்கப்படும்.

எங்கள் வீடு கட்டி, எட்டு ஆண்டுகள் ஆகிறது. அப்போது செங்கல் கொண்டு கீழ்நிலைத் தொட்டி அமைத்தோம்.

இரண்டே ஆண்டுகளில் நீர் கசிவு ஏற்பட்டு, மீண்டும், அதை ஒரு நிறுவனம் மூலம், 'வாட்டர் புரூப்பிங் கெமிக்கல்' கொண்டு சரி செய்தோம். பத்து ஆண்டு களுக்கு ஒன்றும் ஆகாது என்றார்கள். ஆனால், ஐந்து ஆண்டுகள் கூட ஆகவில்லை. தற்போது, நீர் கசிவு அதிகமாக உள்ளது. அந்த நிறுவனத்தையும் காணவில்லை. எங்களுக்கு, என்ன செய்வது என்று புரியவில்லை.

— சி. ரத்தினம், போத்தனூர். செங்கல் மூலம் கட்டும் தண்ணீர் தொட்டிகளில், சில இடங்களில் கசிவு என்பது ஓர் பிரச்சனையாகவே இருக்கிறது. அதிகம் ஆழம் கொண்ட தண்ணீர் தொட்டியில், நல்ல

தரம் கொண்ட செங்கலை நன்றாக தண்ணீரில் நனைத்து கட்ட வேண்டும். சிமென்ட் கலவைக்கு மணலை சலித்து, சரியான தண்ணீர் விட்டு, வாட்டர் புரூப்பிங் அட்மிக்சர் கலக்கி, நாள் ஒன்றுக்கு ஒரு மீட்டர் உயரம் வரை கட்ட வேண்டும்.

தொட்டியை நன்றாக கியூரிங் செய்ய வேண்டும். பின், 'வாட்டர் புரொடெக்ஷன் அட்மிக்சர்' கொண்டு, தொட்டியின் பூச்சை பூச வேண்டும். கிராக்குகள் இருந்தாலும், 'வாட்டர் புரூப்பிக் அட்மிக்சர்' கொண்டு சரி செய்யலாம்.



பொறியாளர் கார்த்திக் தலைவர், கோவை சிவில் இன்ஜினியர்ஸ் அசோசியேஷன் (கொசினா).